

## Restaurant 150 couverts avec terrasse, Écully (69130) en France

Annonce **C1274871** postée le **03/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône (69) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant implanté depuis 12 ans au cœur d'une zone, sur la commune d'Écully (69130), dans l'ouest lyonnais.

Avec près de 6 000 entreprises et une croissance de 31% en 10 ans, la zone est aujourd'hui le 2ème pôle tertiaire de l'agglomération lyonnaise après la part-dieu.

Son accessibilité est également un véritable atout : 4 échangeurs de l'autoroute a6, proximité du périphérique nord de Lyon, traversée des RN6 et RN7 et de nombreuses lignes de transports en commun.

Le restaurant est ouvert du lundi au vendredi midi le restaurant compte 150 places à l'intérieur et 80 places en terrasse ainsi qu'une boutique de vente à emporter attenante.

La ligne directrice est une cuisine 100% maison.

La carte courte est complétée de suggestions à l'ardoise autour de spécialisées italiennes, de plats français et de pizzas.

La clientèle essentiellement business fidèle et régulière nous octroie 4,3 sur les avis Google.

Les 2 salles du restaurant ainsi que la boutique à emporter et la cuisine ont été entièrement rénovées l'année dernière.

- L'équipe 5 salariés temps plein 35h : Chef de cuisine, second de cuisine, pizzaiolo, vendeuse boutique VAE, serveur.

- 3 salariés temps partiel : Serveur (contrat 30h), plongeur (contrat 30h), barman (contrat 15h).

Potentiel externe : L'offre de restauration de la zone est loin de combler tous les besoins avec 80 000 salariés pour seulement 8 restaurants.

A ce jour, il n'y a pas de projet d'ouverture de nouveau restaurant.

Beaucoup d'entreprises ne nous connaissent pas encore.

Potentiel interne pour des raisons familiales nous ne travaillons ni les soirs ni les week-ends.

Le chiffre d'affaires peut donc être naturellement développé d'une manière importante en ouvrant les soirs et en organisant des soirées les week-ends.

D'une manière très concrète, en comparaison un restaurant de capacité identique concurrent dans la zone réalise 2,5 fois chiffre d'affaires l'année dernière.

Affaire très saine qui possède de nombreux atouts.

Possibilité de booster ce restaurant, en ouvrant le soir et les week-ends.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale :**

354 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 354 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 000 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **950 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Écully (69130), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Écully : **18 442 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**