

## Bar, Restaurant licence IV 36 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Bussy (18130) en France

Annonce **C1274869** postée le **03/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Cher (18) : A vendre les murs commerciaux et le fonds de commerce d'un restaurant situé à Bussy (18130), sur une voie de grand passage. Nombreux parkings à proximité de l'établissement.

Salle de 36 couverts, avec une belle terrasse ombragée de 32 couverts.

Fermé le soir et lundi.

Formule midi 18 € en semaine, 45€ le week-end.

Le restaurant - bar - Licence IV avec CA (+ 140 K€ environ), offrant une belle possibilité de développement.

Détail du prix de vente :

- Prix des murs commerciaux de 174000 € HAI dont 15000 € des honoraires d'agence à charge de l'acquéreur (9,43%).

- Prix du fonds de commerce de 67000 € HAI dont 6000 € des honoraires d'agence à charge de l'acquéreur (9,84%).

- Possibilité d'acquérir séparément les murs ou le fonds de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **32**

**Surface commerciale** : 164 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 164 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 20 050 €

#### Éléments chiffrés :

CA	140 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **241 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bussy (18130), Cher, Centre**

Nombre d'habitants\* à Bussy : **368 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.