

## Boulangerie, dans un quartier prisé de Lyon (69000) en France

Annonce **C1274856** postée le **03/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, une boulangerie - pâtisserie située en angle de rue, dans un quartier prisé de Lyon (69000).

Les produits proposés sont tous sans gluten.

La superficie des locaux est de 220 m<sup>2</sup> (120 m<sup>2</sup> en bas et 120 m<sup>2</sup> à l'étage).

Le personnel est composé de 2 pâtisseries et de 3 vendeuses à temps plein.

Le CA est réparti 40 % en pâtisserie, 40 % en boulangerie/viennoiserie et 20 % en traiteur.

Le bail a été renouvelé il y a moins d'un an, le loyer est de 1 600 € / mois.

**Surface commerciale** : 1 300 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 370 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA	980 000 CAD
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **732 400 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

