Boulangerie, dans une grande ville, au bord de la mer en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1274855** postée le **03/septembre/2024**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie, rare sur le marché, située dans une ville de 70 000 habitants, sur la côte Loire-Atlantique (44), mais non saisonnière.

Boulangerie à 150 mètres de la mer, dans une zone attractive proche d'écoles et d'autres commerces : Supérette, tabac-presse-loto-PMU, fleuriste, pharmacie, boucherie, cycles, salon de coiffure, banque, etc.

La façade et la boutique sont récentes, les locaux sont spacieux, le matériel est changé et entretenu régulièrement, le four à sole et le ventilé ainsi que d'autres matériels ont moins de 5 ans.

Chiffre d'affaires en constante évolution, développement possible avec de nouveaux logements construits.

Faible loyer de 1 625 €, logement compris.

Loyer mensuel : 1 625 €

Éléments chiffrés :

CA	384 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**345 840 €** FAI

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.