Hôtel bureau d'environ 30 chambres dans une ville dynamique, en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1274853** postée le **03/septembre/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre les murs et des titres d'un hôtel-bureau situé entre Annecy, Chamonix et Genève, dans une ville dynamique offrant une activité constante grâce une clientèle de professionnels avec un accroissement d'activité en saisons d'hiver et d'été.

L'immobilier est constitué d'une belle bâtisse de 1000 m2 en plein cœur de la ville et de ses commerces. L'hôtel à la décoration soignée possède plus d'une trentaine de chambres (de la chambre simple à la chambre familiale pour 4 personnes) pour des tarifs de 55 € à 140 €. Il dispose d'une belle salle de petit-déjeuner et d'un espace cuisine. En sus, un appartement de fonction de 200 m2.

L'établissement propose des formules repas en collaboration avec des restaurateurs voisins.

4 femmes de chambres en plus du couple d'exploitants assurent le bon fonctionnement de l'affaire et quelques sous-traitants.

- Taux d'occupation de 69,4% en 2023.

- RBE 2023 : 350 K€.

- Effectif total : 4.

Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 10 770 pi²

Surface totale : 10 770 pi²

Éléments chiffrés :

	2022	2024
1 027 000 CAD	1 028 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	0 CAD	
CAD	CAD	
CAD	550 000 CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**3 643 200 CAD** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.