

## Local commercial de 40 m2 pour différentes activités dans un quartier dynamique,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1274849** postée le **03/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Local avec vitrine situé dans une rue d'un quartier très dynamique.

Une première pièce avec une hauteur sous plafond, la seconde avec une sortie sur cour.

Local idéal pour un fromager, institut de beauté, maroquinerie.

- Loyer : 520 € TTC.

- Charges : 25 €.

- Bail à céder : 12000 €.

- Les frais d'agence de 5000 € HT, TVA en sus.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **12 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**