

## Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce **C1274789** postée le **02/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Manche (50) : Une affaire de brasserie - pizzeria avec service du midi et 2 services du soir en fin de semaine.

Beaucoup d'axes de développement pour cet établissement avec parking privé et grand logement de 200 m<sup>2</sup>.

La structure spacieuse avec terrasse climatisée est de très bonne facture.

Une Licence IV permettant d'envisager une exploitation différente en bar à thèmes ou concert.

La vente est en toute propriété, mais une acquisition du fonds de commerce avec un bail commercial, et une option d'achat est envisageable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 52 000 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	104 000 EUR
-----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 260 400 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**