

## Local d'activité / Entrepôt, 3000 m2, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1274788** postée le **02/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : Un bâtiment d'activité permet d'investir dans un projet ayant un potentiel financier unique sur le marché montpellierain, à proximité immédiate des grands axes routiers, avec 100 places de parking, hangars de 8m de haut (extensible selon nouveau PLU), et des clients et des fournisseurs.

Possibilité d'utiliser le bâtiment en tant qu'entrepôts industriels, plateformes logistiques, ateliers d'artisanat, bureaux, salle de sport, bâtiment scolaire, médical, etc.

Loyer global de 409 000 € HT/HC/an (soit 400 K€ HT/HC/an).

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 3 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **4 100 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**