

## Hôtel bureau d'environ 20 chambres dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annonce **C1274778** postée le **02/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel bureau d'une vingtaine de numéros. Très bel emplacement en cœur de ville .

Affaire idéale pour un couple.

Établissement à dynamiser avec les manifestations de la région.

Faible loyer à 11% du CA.

Fermée le week-end d'octobre à mai.

Logement de fonction.

Nombre de chambres : **20**

**Loyer annuel : 21 578 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	186 000 EUR
EBE en 2023	61 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **330 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**