

## Tabac, Presse, Loto, Alimentation dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1274777** postée le **02/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, FDJ, loto et produits annexes situé dans un quartier dynamique et très fréquenté.

Les commissions nettes s'élèvent à 113 KEuros.

Clientèle fidèle et sympathique.

Entre 400 et 450 clients par jour.

Affaire clé en mains ne nécessitant aucun frais à court terme.

Idéal pour 1ère ou dernière affaire avec un EBE retraité de 127 KEuros dans le cadre d'une reprise en couple.

Cette affaire peut également s'adresser à un exploitant solo.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	240 000 EUR
EBE en 2023	127 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **264 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **106 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.