

## A vendre bar, pub, tapas, snacking saisonnier durant 6 mois, en Charente Maritime (17) en France

Annonce C1274771 postée le 02/septembre/2024

### Description de l'activité

---

A vendre bar - pub - tapas - snacking saisonnier 6 mois dans une station balnéaire, en Charente Maritime (17), emplacement stratégique.

Ce charmant bar-ambiance-pub propose à sa clientèle des planches "apéro", du snacking avec des burgers et tacos, une belle carte de cocktails, bières, vins et spiritueux. Le tout dans une ambiance conviviale, animée et festive.

- Capacité en salle : 15 places assises.
- Capacité en terrasse : 70 places assises.
- emplacement stratégique en station balnéaire.
- Visibilité de l'établissement, axe passant.
- Nombreux commerces à proximité.
- Arrêt de bus pour les discothèques devant l'établissement.
- Agencement fonctionnel et matériel entretenu.
- Décoration de type "pub".
- Bail commercial neuf jusqu'en 2033.
- Ouvert en soirée uniquement.
- Clientèle de vacanciers et de travailleurs saisonniers.
- Animation musicale en période estivale.
- Levier de progression sur la marge actuellement à 67%.
- Service de la clientèle au comptoir.
- Affaire facile si reconversion souhaitée.
- 6 mois de vacances par an.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Loyer annuel** : 21 600 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2023  
EBE en 2023

296 000 EUR  
117 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **330 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **99 000 €**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### **Localisation**

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**