

## Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 105 m2, Cannes (06400) en France

Annonce **C1274767** postée le **02/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente, Cannes : Magasin - boutique - bureau de 55 m2 en rez de chaussée (+ 60 m2 de réserve). Vitrine visible. Entouré de tous commerces. Accessibilité PMR.

Bail commercial renouvelé 2024 - 2033.

Loyer : 2222 Euros /mois (pas de charges, ni TVA).

Secteur Cannes. Proche gare + parkings.

Droit au bail : 80.000 Euros, les frais d'agence inclus.

Pas d'activité de cuisson (pas d'extraction).

Possibilité de profession tertiaire.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 222 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **80 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cannes : **74 445 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.