

Restaurant 170 couverts dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1274764** postée le **02/septembre/2024**

Description de l'activité

Cession pour cause personnelle d'un restaurant situé au cœur d'une zone d'activité d'une des villes les plus dynamique du département.

D'une surface de plus de 300 m2 avec une capacité d'accueil intérieur + extérieur de plus de 170 couverts, avec des équipements irréprochables, le restaurant est cédé sous enseigne ou sans.

Avec un CA fortement améliorable de plus de 1,2 MEuros, le commerce est cédé au prix de 330.000 Euros FAI.

Situé sur une zone d'activité en fort développement, proche d'enseignes porteuses et leaders, l'établissement bénéficie d'une jouissance de plus de 100 places de stationnement.

Loyer avec variable à 7% du CA, loyer mensuel minimum indexé de 6781 Euros.

Opportunité d'une acquisition à des conditions exceptionnelles pour professionnel de la restauration.

Nombre de places en salle : **170**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 86 630 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 186 000 EUR
EBE en 2023	99 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	330 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	198 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.