

Tabac, Presse, Loto, 38 m2 en Gironde (33)

Annonce **C1274763** postée le **02/septembre/2024**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto situé au sein d'une commune de l'agglomération bordelaise.

Commerce situé sur un axe de passage stratégique, avec stationnement facile.

Environnement avec commerces, transports et écoles à proximité.

Magasin parfaitement équipé et sécurisé, pas de travaux à prévoir.

- Commissions nettes : 196 000 Euros dont 141 000 Euros de tabac net.

- CA marchandises : 181 000 Euros.

- EBER : 213 000 Euros.

De 400 à 500 clients / jour.

Idéal en couple, accompagné du salarié en place.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer annuel : 9 945 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	377 000 EUR
EBE en 2024	213 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **726 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **218 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.