

## Tabac, Presse, Loto, 38 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1274763** postée le **02/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto situé au sein d'une commune de l'agglomération bordelaise.

Commerce situé sur un axe de passage stratégique, avec stationnement facile.

Environnement avec commerces, transports et écoles à proximité.

Magasin parfaitement équipé et sécurisé, pas de travaux à prévoir.

- Commissions nettes : 196 000 Euros dont 141 000 Euros de tabac net.

- CA marchandises : 181 000 Euros.

- EBER : 213 000 Euros.

De 400 à 500 clients / jour.

Idéal en couple, accompagné du salarié en place.

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 38 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 945 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	377 000 EUR
EBE en 2024	213 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **726 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **218 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**