Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse près de Poitiers (86000) en France

Annonce **C1274755** postée le **02/septembre/2024**

Description de l'activité

A vendre un restaurant traditionnel dans une ville de charme proche de Poitiers. Concurrence quasi-inexistantel.

Licence IV peu utilisée.

Bel emplacement au centre de la commune, avec une terrasse agréable.

Affaire en progression régulière, idéale pour un couple avec quelques extras ponctuels.

Pas de travaux à prévoir.

Possibilité de logement avec 2 chambres au dessus

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer annuel : 6 300 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
186 000 €	173 000 €	
€	€	
59 000 €	53 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**80 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**24 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.