

## Bar, Tabac, Presse, Loto en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1274751** postée le **02/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bar - tabac - loto - presse, au cœur d'une commune de près de 9000 habitants, sur un emplacement stratégique et sur l'axe principal de la commune.

Ce commerce développe un C.A. H.T. en 2023 de plus de 235 000 Euros avec un total de commissions de plus de 135 000 Euros.

Les atouts de l'affaire :

- Qualité de vie préservée : horaires de jour avec 1 journée de fermeture par semaine et ses 4 semaines de congés annuels.
- Liberté : Libre de contrat brasseur.
- Diversité : Des activités proposées dans l'affaire pour renforcer son chiffre d'affaires.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 140.000 Euros.

Cette affaire, idéale pour un couple en reconversion, pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 140.000 Euros.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 494 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 236 000 € | 244 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 142 000 € | 144 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **473 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **118 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**