

Crêperie dans une petite ville vivante et familiale dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1274750** postée le **02/septembre/2024**

Description de l'activité

Crêperie située dans une petite ville où la fréquentation y est régulière et familiale.

La salle joliment décorée permet d'accueillir une quarantaine de places assises.

L'actuel gérant propose 2 menus : 16 et 21 Euros + la carte.

Le restaurant est fermé 1 jour par semaine + 2 semaines / an et les jours fériés.

La cuisine est fonctionnelle et bénéficie d'un matériel complet bien entretenu. L'arrière cuisine assez spacieux est un atout non négligeable pour stocker la marchandise et dispose d'une chambre froide et de plusieurs rangements avec un coin bureau.

Cette affaire est idéale pour une personne souhaitant s'installer dans une petite ville vivante.

Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 14 579 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
136 000 €	139 000 €	
€	€	
40 000 €	€	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **65 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **26 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.