

## Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone fréquentée,, Lyon (69003) en France

Annonce **C1274746** postée le **02/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69003) : A vendre le fonds de commerce d'un grand restaurant avec terrasse, gaine d'extraction et Licence IV situé sur une grande artère avec un fort passage de véhicules dans une zone mixte bureaux et résidentiel, proche d'un centre commercial.

Le restaurant d'une surface de 105 m2 est en parfait état.

Conformité avec toutes les normes requises.

Le mobilier est de bonne facture.

Le matériel inox de la cuisine est très complet.

Bail 36/9.

Charges mensuelles : 167 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 250 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	354 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 280 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.