

Local commercial Restaurant, Paris (75009) en France

Annonce **C1274739** postée le **02/septembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75009) : Un dossier d'investissement dans l'immobilier commercial au cœur d'un quartier dans le 9ème arrondissement de la capitale.

- Type d'emplacement : 1 bis, toujours animé, surtout le soir, bonne densité verticale et variété des commerces autour (bar, hôtels, restaurant, boucherie, décoration, cave à vins, etc).

- Activité : Restauration légère avec filtre à charbon actif.

- Surface du local : Rez de chaussée de 43,39 m² avec sous-sol de 13 m² accessible par la boutique et bien aménagé. Le local vient d'être aménagé et décoré.

- Façade linéaire : 5 ml.

- Loyer : 30.000 € an/HT/HC avec un progressif sur les 3 premières années du bail.

- Garanties : DG de 3 mois + GAPD de 3 mois et 2 cautions perso.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 20 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE vierge.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **480 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **456 014 €**

Montant honoraires : **5.3 %**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

