

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 45 m2 dans une rue piétonne,, Bolbec (76210) en France

Annonce **C1274737** postée le **02/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Bolbec (76210) : A la location un local commercial d'environ 45 m2 situé en plein cœur d'une rue piétonne de la ville.

Fraichement rénové (isolation, sol, électricité), le local se compose d'une case commercial d'environ 32 m2 ainsi qu'une arrière boutique d'environ 12 m2.

- Loyer de 500 € + 70 € de charges (foncier + eau).
- Bail de 3 ans reconductible.
- Les frais de rédaction de bail de 900 € part du locataire / 900 € part du bailleur.
- Tous types de commerces excepté restauration.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **475 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bolbec (76210), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bolbec : **11 789 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**