

## Gîte, Restaurant, Chambres d'hôtes avec terrasse proche de Tulle (19000) en France

Annonce **C1274736** postée le **02/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Corrèze, secteur de Tulle (19000) : A vendre un ensemble immobilier comprenant des gîtes, une maison d'hôte et restaurant en pleine propriété en Corrèze, à 15 minutes de Tulle.

Un bel établissement, qui s'étend sur plus de 90 000 m<sup>2</sup>, est composé de gîtes /maison d'hôtes et d'emplacement caravaning. La partie gîte et maison d'hôte possède une capacité d'accueil de 33 personnes dont un loft pouvant accueillir 11 personnes, quatre chambres pouvant accueillir 15 personnes, un chalet pouvant accueillir 2 personnes et une hutte gauloise pouvant accueillir 5 personnes.

Le calme et la douceur de vivre au cœur de la Corrèze.

Le domaine possède un étang privé de plus de 2 hectares (étang fondé en titre), les terrains sont en zone urbanisable de loisirs sur environ 8 hectares. Une partie restaurant avec :

- Au rez-de-chaussée : Une salle d'environ 65 m<sup>2</sup>, une terrasse avec tente de réception d'environ 120 m<sup>2</sup>, une terrasse abrité d'environ 32 m<sup>2</sup>, une salle de bar d'environ 38 m<sup>2</sup> et une cuisine d'environ 35 m<sup>2</sup>. (matériel d'exploitation inclus).

- A l'étage : Une partie habitation d'environ 88 m<sup>2</sup>.

Tous les diagnostics sont disponibles : Le DPE est en classe e et le GES en classe b.

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2710 €.

Prix de vente en pleine propriété (les murs et le fonds de commerce) de 741 960 €. Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **741 960 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Tulle (19000), Corrèze, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

