Agriculture, pêche, viticulture, sylviculture, 180 m2, Chamadelle (33230) en France

Annonce **C1274735** postée le **02/septembre/2024**

Description de l'activité

Gironde (33) : Une magnifique propriété située sur la commune de Chamadelle (33230), à moins de 15 km de Coutras et 33 km de Libourne.

Idéale pour un projet de création d'activité agricole, équestre ou touristique, cette propriété offre un potentiel exceptionnel.

Caractéristiques de la propriété :

- Maison d'habitation : 180 m2.
- Rez-de-chaussée :
- Cuisine spacieuse et lumineuse,
- Salon et séjour indépendants,
- Salle de bain moderne,
- WC.

- Étage :
- 5 belles chambres,
- WC supplémentaire,
- Espaces complémentaires :
- Grange attenante : D'environ 100 m2 avec une hauteur de toiture de 6,3 m, parfaite pour être aménagée en espace de vie ou en lieu de travail.
- Étable : Environ 100 m2, dont une partie est ouverte, offrant des possibilités pour un élevage ou un espace de stockage.
- Puissances d'eau : Deux puits sur la propriété, garantissant une autonomie en eau pour les projets agricoles.

- Terrain : Le domaine s'étend sur plus de 10 hectares, dont un charmant étang de 2 300 m2, parfait pour diverses activités nautiques ou de loisirs.

Opportunités d'utilisation :

Cette propriété est idéale pour :

- Développer une exploitation agricole (cultures, élevage, etc).
- Créer une activités équestre (écuries, centre équestre).
- Mettre en place un projet de tourisme rural (gîtes, chambres d'hôtes).

Consommation d'énergie : Estimation de la consommation d'énergie entre **2 300 et 3 180 euros par an**, estimations basées sur les prix de référence de 2021.

Cette propriété combine le charme de l'ancien et des possibilités infinies pour développer un projet professionnel et durable.

Surface commerciale : 180 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 113 300 TND**

Localisation

Localisation : **Chamadelle (33230), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Chamadelle : **678 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos