Bar licence IV 20 places avec terrasse dans un quartier fréquenté et festif,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1274725** postée le **02/septembre/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant bar Licence IV situé dans un quartier très fréquenté et festif de l'île de Nantes.

Cet établissement dispose d'une salle cosy de plus de 20 places assises, d'un comptoir avec tireuse 8 becs, caves en sous-sol accessibles directement depuis le local ainsi qu'une terrasse d'angle d'environ 30 m2.

Très fréquenté, cet établissement offre une décoration soignée avec ses murs en pierre et son aménagement optimisé.

Clientèle fidélisée et bon référencement.

Possibilité de restauration froide, planchas et tapas, hors restauration chaude ou nécessitant une extraction.

Bail commercial renouvelé récemment.

Loyer inférieur à 900 € HT /mois.

Cession du fonds de commerce de 120 000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 10.200 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 820 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **112 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.