

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 10 couverts avec terrasse dans une zone passante et commerçante,, Paris (75012)

Annonce **C1274722** postée le **02/septembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75012) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant idéalement localisé sur une des avenues la plus passante et commerçante du 12ème.

Local de 250 m2 sur plusieurs niveaux. Licence IV. Cuisine spacieuse et ouverte au rez de chaussée, avec extraction de 400 et équipement quasi-neuf. Petite terrasse de 10 couverts sur rue ainsi qu'un patio en plein air de 30 couverts au premier étage. Monte-plat. 80 couverts total. Au sous sol, sanitaires, deux grandes chambres froides (négative et positive), monte-charge et grande réserve avec vestiaire.

Un appartement de 40 m2 complète ce bien.

Bail neuf.

- Loyer de 80 000 € / an.

- Cession au prix de 589 600 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 6 667 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **589 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.