

## Local d'activité de 300 m2,, Saint-Herblain (44800) en France

Annonce **C1274721** postée le **02/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A la location un local rénové de 300 m2 idéalement situé à Saint-Herblain (44800).

Local avec :

- 250 m2 d'atelier,
- 50 m2 de bureaux climatisés.
- Porte sectionnelle motorisée entièrement clôturée et sécurisée. Il dispose de 12 places de parking.

Bail 3/6/9.

Disponibilité : 1er novembre.

- Les honoraires d'agence : 27 % HT du loyer annuel HT HC.
- Les honoraires de négociation à la charge du preneur locataire.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 875 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Herblain (44800), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Herblain : **43 987 ( ville )**

### Photos

---

