

Local d'activité de 300 m2,, Saint-Herblain (44800) en France

Annonce **C1274721** postée le **02/septembre/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A la location un local rénové de 300 m2 idéalement situé à Saint-Herblain (44800).

Local avec :

- 250 m2 d'atelier,
- 50 m2 de bureaux climatisés.
- Porte sectionnelle motorisée entièrement clôturée et sécurisée. Il dispose de 12 places de parking.

Bail 3/6/9.

Disponibilité : 1er novembre.

- Les honoraires d'agence : 27 % HT du loyer annuel HT HC.
- Les honoraires de négociation à la charge du preneur locataire.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 875 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Herblain (44800), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Herblain : **43 987 (ville)**

Photos

