

## Bar, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse, Seclin (59113) en France

Annonce **C1274720** postée le **02/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nord, en plein centre de la charmante ville de Seclin (59113), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans l'hyper centre avec tous commerces à proximité, plusieurs parkings et sur un angle avec beaucoup de passage.

Avec une surface totale d'environ 400 m<sup>2</sup> et un potentiel de plus ou moins 100 couverts, l'établissement bénéficie aussi d'une terrasse de 25 places. Cuisine aux normes avec de nombreux équipements en très bon état et très récent, dotée d'une extraction et d'une cave de stockage.

Local en très bon état général avec nombreuses factures à l'appui (- de 3 ans). Licence IV.

A l'étage, un logement de fonction possible.

Développement du chiffre d'affaires possible en changeant une partie de l'activité dédié aux réceptions et donc augmenter le service restaurant chiffre d'affaires 2023 de 130 000 €.

Bail 3/6/9.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	130 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Seclin (59113), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Seclin : **12 553 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.