# Bar, Brasserie licence IV 35 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, La Madeleine (59110) en France

Annonce **C1274719** postée le **02/septembre/2024**

## Description de l'activité

Nord - La Madeleine (59110) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie idéalement situé dans le centre avec tous les commerces à proximité, près d'un grand parking et sur une place avec beaucoup de passage (à proximité immédiate de la gare).

Ouvert cinq services du midi par semaine avec une clientèle fidèle, celle ne demande qu'à être bonifiée (chiffre d'affaires pouvant être largement amélioré).

Avec une surface totale d'environ 100 m2 et un potentiel de plus ou moins 35 couverts, l'établissement bénéficie aussi d'une terrasse de 25 places. Cuisine aux normes avec de nombreux équipements récents, dotée d'une extraction et d'une cave de stockage d'environ 30 m2.

Local en très bon état général. Licence IV.

Activité brasserie importante le midi et café en journée.

Fermé samedi et dimanche et tous les soirs.

Loyer mensuel de 1 200 €, foncier inclus, bail 3/6/9.

Développement du chiffre d'affaires possible.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**

**Surface commerciale :** 100 m²

**Surface totale :** 100 m²

**Loyer mensuel :** 1 200 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 130 000 EUR |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **143 000 €**

## Localisation

Localisation : **à proximité de La Madeleine (59110), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**