

## Restaurant 36 couverts avec terrasse dans une rue animée,, Paris (75002) en France

Annonce **C1274718** postée le **02/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75002) : Bel emplacement pour un petit restaurant à vendre sur une rue très passante du 2ème arrondissement de paris, idéal pour une activité de restaurant avec petite cuisson, une hotte à charbon actif est installer et est en fonction quotidiennement.

Le restaurant est situé dans une rue animée et particulièrement prisée des touristes ainsi que des parisiens qui aiment flâner dans un des quartier plus ancien de la capitale.

L'établissement présente un bon chiffre d'affaires sur cette dernière année, et le bilan 2024 s'annonce prometteur.

Une affaire avec une salle pouvant accueillir jusqu'à 36 couverts ainsi que d'une terrasse de 10 places.

Loyer mensuel de 3.980 €, charges comprises hors taxes.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 66 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 66 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 980 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.