

## Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une rue passante,, Nice (06000) en France

Annonce **C1274716** postée le **02/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 117 m2 situé en centre-ville, très proche des parkings, etc.

Dans une rue en sens unique très passante, ce commerce bénéficie d'une belle vitrine de 12 mètres et d'une terrasse fermée et chauffée de 12/15 couverts, sur des emplacements de stationnement. La salle intérieure lumineuse, accueillante et climatisée peut accueillir 60 couverts. Une grande cuisine entièrement équipée, four à pizza, four vapeur, piano, froids, réserve et deux extractions en toiture.

Uniquement ouvert le soir et cinq jours par semaine, par choix délibéré de l'exploitant.

Forte opportunité pour un service sur la journée entière avec son emplacement dans un environnement bourgeois et d'activités tertiaires le permet.

En été, ce commerce fonctionne avec 6 à 7 employés. Mais aucun contrat ne sera à reprendre, suivant la volonté du repreneur.

En activité depuis 6 ans dans son concept, ce commerçant a su fidéliser une importante clientèle.

Le bail de 9 ans sera renouvelé fin juillet 2025 et son loyer est de 1700 € mensuel, charges et taxes foncière compris.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 117 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 117 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **240 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.