

## Local, usage de commerce ou bureau de 47 m<sup>2</sup>, Baie Mahault (97122) en France

Annonce **C1274715** postée le **02/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Guadeloupe - Baie Mahault (97122) : A la location un local en étage à usage de commerce ou bureau, offrant une surface de 47 m<sup>2</sup> situé dans un immeuble.

Le local est composé d'un pièce principale d'un WC avec lave main.

- Provision pour charges mensuelle de HT 94 €.
- Cauton de 1510 € HT soit 2 mois de loyer hors charges.
- Les honoraires sont à la charge du locataire HT : 1359 €.
- Bail notarié.
- Les honoraires sont partagés avec le bailleur, état de lieux à la charge du locataire.

**Surface commerciale** : 47 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 47 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 755 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Baie Mahault : **29 976 ( ville )**

### Photos

---

