Optique, 120 m2 sur un emplacement N°1,, Nice (06000) en France

Annonce **C1274713** postée le **02/septembre/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un commerce d'optique de 60 m2, avec 18 mètres de vitrine en angle, sur un secteur très prisé et très commerçant.

Un très important passage piétons et voitures.

Emplacement N°1 avec une très grande visibilité.

Actuellement, une boutique d'optique indépendante depuis 2007.

Très bonne réputation et importante clientèle fidélisée.

Le bail de 9 années permet tous commerce.

Mais, il n'existe pas d'extraction.

Un sous-sol de 60 m2 accessible par un large escalier intérieur.

Devant la façade, un large trottoir pourrait permettre l'installation d'une terrasse de 30 places.

Suivant accord des autorités compétentes.

Accordé pour les commerces voisins.

Le loyer est très raisonnable pour un emplacement N°1 de 2.300 €, charges et taxe foncières comprises.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 200 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **309 100 CHF**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.