

## Restauration rapide 30 couverts avec terrasse dans une rue passante,, Nice (06000) en France

Annonce **C1274712** postée le **02/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide entièrement rénové avec une extraction en toiture.

Les travaux réalisés en 2023 et 2024 concernent l'électricité, la plomberie, la décoration et le matériel de cuisine et hotte professionnelle.

D'une surface de 60 m<sup>2</sup>, la salle contient près de 30 couverts, une terrasse sur domaine public de 12 couverts. Autorisation à demander en mairie. Grande hauteur sous plafond. Une climatisation réversible en salle et cuisine et une VMC en salle.

La proximité d'une grosse faculté et de résidences universitaires sont un important apport de clientèle. L'emplacement se situe sur une rue très passante avec une façade de 8 mètres.

Pas de personnel ni de contrats à reprendre, problèmes de santé du gérant.

Le commerce est déjà connu et bien référencé est clé en main pour reprendre l'activité.

Bail tout commerce de 9 années.

Le loyer est de seulement, 780 € mensuel, charges et taxe foncières comprises.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 780 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**