

## Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 20 couverts avec terrasse proche de Rennes (35000) en France

Annonce **C1274711** postée le **02/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide idéalement situé dans une commune en pleine expansion au Nord de Rennes (35000).

Le restaurant dispose d'une salle de 20 couverts et d'une terrasse ainsi qu'un grand garage / réserve.

Tout le matériel de cuisine est présent et en excellent état, aux normes.

Forte activité à emporter, livraison en développement.

Logement de fonction avec une chambre, une salle d'eau et un séjour / cuisine.

Bail 3/6/9.

Prix du fonds de commerce de 130.000 €, les honoraires à la charge de l'acquéreur inclus de 10.374 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 580 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 374 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**