

## Murs commerciaux, 63 m2, Guérande (44350) en France

Annonce **C1274708** postée le **02/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : Local commercial situé à Guérande (44350), en intra-muros.

Le local se compose d'une grande pièce en rez-de-chaussée utilisée en tant que commerce, une cuisine équipée et aménagée ainsi qu'une charmante cour en pierre. A l'étage, il y a un beau salon/séjour pouvant servir de chambre suivant la configuration à donner à la maison, une deuxième chambre et une salle de bain avec WC intégré.

La partie commerciale et résidentiel peuvent fonctionner en total indépendance.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **317 376 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Guérande : **16 214 ( ville )**

### Photos

---



