

## Local commercial de 80 m2 pour plusieurs activités,, Paris (75001)

Annonce **C1274706** postée le **02/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75001) : Boutique d'une surface d'environ 80 m2 de plain pied avec une grande cave de stockage.

Tous les types commerces sont autorisés sauf restauration avec extraction, possibilité de créer une activité de petite restaurant de type tapas, plateaux de charcuterie - fromage, antipasti, ou même un point chaud/pâtisserie ; le lieu est aussi idéal pour un caviste, une boutique de souvenir de paris ou même une conception innovante en pleine expansion.

L'établissement est en activité depuis de nombreuses années cela lui permet de bénéficier d'un loyer particulièrement raisonnable pour un tel emplacement.

Possibilité d'exploité près de 2 mètres sur le trottoir avec une autorisation en mairie le flux important de passage vous garantissant une visible.

Secteur très touristique, et prisé des parisiens également qui aime flâner à toute heure de la journée.

Le magasin est entouré de tous commerces de proximité ainsi que de magasins appréciés des touristes.

- Loyer mensuel de 4200 € HC HT non assujetti à la TVA.

- Charges de 200 € /mois.

- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **595 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 1er : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**