

## Restaurant traditionnel face, la mer,, Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1274703** postée le **02/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes (06) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé dans le carré d'or de Cagnes-sur-Mer (06800).

Établissement avec 40 places assises et 20 en terrasses sur un emplacement N°1, face à la mer juxtaposée à une institution, parking à proximité.

Fonds de commerce fermé depuis 3 ans ; travaux à prévoir de 70 K€ (électricité, cuisine, décoration).

Bail tous commerces, offrant de nombreuses possibilités.

- Prix, les honoraires inclus de 165 000 €.

- Prix hors les honoraires de 150 000 €.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 10% TTC soit 8.33% HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 92 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 92 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	161 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**