

## Local commercial de 100 m2 sur un axe passant,, Bourg-lès-Valence (26500) en France

Annonce **C1274702** postée le **02/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Drôme (26) : A louer un local commercial situé à Bourg-lès-Valence (26500) ; situation idéale proche de la mairie. Belle visibilité. Parking facile et gratuit à proximité. Bel emplacement sur un axe très passant.

Local d'une surface de 100 m2 se compose de : 3 bureaux lumineux sur une grande vitrine, 2 pièces supplémentaires, sanitaires avec douche, accessibilité PMR, climatisation réversible sur le bureau principal.

Toute activité sauf restauration et nuisance.

- Loyer mensuel : 950 € par mois (pas de TVA).

- Charges de 100 € par mois (comprenant la taxe foncière et l'eau chaude).

Disponibilité immédiate.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-lès-Valence (26500), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-lès-Valence : **19 141 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**