

## Terrain, 671 m2, Marennnes-Hiers-Brouage (17320) en France

Annonce **C1274697** postée le **02/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Situé dans un secteur calme et proche de toutes les commodités, ce terrain de 1 671m2 est classé en zone Ub selon le PLU. Sa surface utile est de 50m x 25m, avec un Certificat d'Urbanisme opérationnel positif. L'accès se fait par un passage de 7m de largeur. Le terrain bénéficie également de la proximité d'un moulin classé du XIXème siècle, ce qui en fait une opportunité rare dans le secteur.

**Surface commerciale** : 671 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **191 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **180 002 €**  
Montant honoraires : **6.1 %**

### Localisation

---

Localisation : **Marennnes-Hiers-Brouage (17320), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Marennnes-Hiers-Brouage : **7 100 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**