

Résidence de tourisme, 2525 m² dans une zone touristique, dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1274692** postée le **02/septembre/2024**

Description de l'activité

Un bien d'exception et atypique est implanté dans la continuité d'un haras réputé, au cœur d'un univers touristique, paysager et patrimonial prestigieux : Site équestre parmi les plus réputés de France, joint à un équipement muséographique et évènementiel phare de la 3ème intercommunalité bretonne, objet d'investissements récents.

L'espace arboré est doté de 3 bâtis patrimoniaux destinés au projet hôtelier : Logis abbatial avec communs à restaurer et maison des confesseurs rénovée.

Un potentiel d'une soixantaine de chambres, dont une partie dans des constructions nouvelles, avec accueil de séminaires, tourisme d'affaires, restaurant, espace bien-être, etc. A été défini par un cabinet spécialisé.

En relation directe avec Le Blavet, pépite Fluvestre du Morbihan, et là où commence la navigation maritime, ce site bénéficie d'une proximité avec tous les services d'un centre-ville historique (ancienne cité ducale, etc).

Surface commerciale : 2 525 m²

Surface totale : 2 525 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

