

## Immeuble, 1510 m2 dans belle station balnéaire dynamique, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1274677** postée le **02/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Ensemble de 4 locaux commerciaux avec 2 appartements entièrement refaits (sauf l'appartement du 1er étage) situé dans une belle station balnéaire dynamique, avec une forte visibilité.

Un restaurant, loyer de 30 000 € HT + une vente à emporter, loyer de 12 000 € HT + un point chaud : loyer de 12 000 € HT + 2 appartements, loyer de 500 € HT mini - soit un loyer annuel total de 75 000 € HT et un rendement locatif brut de 6,3%.

Peu de travaux à prévoir (de la finition dans les parties privées).

Tous les locaux sont occupés.

Murs commerciaux à saisir.

Une belle opportunité pour un investisseur.

**Surface commerciale** : 1 510 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 510 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 30 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 172 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**