

Tabac, Presse, Loto, 40 m2 dans le centre d'une ville touristique, dans les Landes (40) en France

Annonce **C1274676** postée le **02/septembre/2024**

Description de l'activité

Landes (40) : Très bonne rentabilité pour une affaire de tabac, FDJ, presse situé dans le centre d'une ville touristique, sur un axe passant, avec une bonne visibilité et 2 arrêts minute.

Local climatisé et sécurisé, avec parkings minute devant.

Une moyenne de 600 clients jours en forte augmentation le week-end.

L'établissement est tenu par 1 exploitant et 1 CDI + 2 CDD.

EBE retraité de 267 800 €.

Un commerce vendu en murs et fonds de commerce de 924 000 €, les frais du cabinet inclus.

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 40 m²

Éléments chiffrés :

CA	470 000 EUR
EBE	268 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **924 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.