

## Local professionnel de 150 m2 dans une zone industrielle,, Mimizan (40200) en France

Annonce **C1274669** postée le **02/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Mimizan (40200) : A louer un local professionnel polyvalent de 150 m2 au sol, idéal pour des bureaux, stockage, production, atelier, ou tout autre commerce.

Le local est situé dans la nouvelle zone industrielle en plein développement.

Caractéristiques du local :

- Flexibilité d'aménagement : Possibilité de personnaliser l'espace selon les besoins, avec l'ajout d'une mezzanine et des fenêtres à l'étage.
- Sécurité : Site entièrement clôturé avec portail motorisé.
- Accessibilité : 1 porte piétonne, 1 grande porte à l'avant (4x3,20 m) et 1 porte à l'arrière (3x2,50 m).
- Services : Compteurs d'eau, d'électricité et de fibre optique indépendants, ainsi que des systèmes d'évacuation d'eau.
- Infrastructure de qualité : Dalle béton quartz, toiture en panneaux sandwich de 60 mm avec isolation en mousse polyuréthane, bardage double peau horizontal avec isolation de 130 mm d'épaisseur.
- Stationnement : 2 places de parking dédiées.

Disponibilité : Immédiate.

- Loyer mensuel : 950 € HT (1 140 € TTC).

- Les honoraires du cabinet : 1900 € HT.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 950 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Mimizan (40200), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mimizan : **7 196 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.