

# Boulangerie, Pâtisserie, 2700 pi2 dans un quartier commerçant,, Giverny (27620) en France

### Annonce C1274639 postée le 30/août/2024

# Description de l'activité

Giverny (27620) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie situé en centre-ville hyper dynamique de l'Eure, en plein cœur d'un quartier très commerçant et une ville très forte commercialement. Stationnement facile.

L'établissement a toujours été une réussite grâce à son emplacement.

Les exploitants ont accordé beaucoup de soin à l'établissement et à son matériel.

Le magasin climatisé a été refait à neuf avec un équipement irréprochable : Four ventilé unox, four à snacking, trancheuse automatique, cook matic, trittico, dresseuse, enrobeuse, etc. Un laboratoire spacieux.

Un logement de type f4.

Bail récent avec un loyer très modeste.

Énorme potentiel sur l'activité pain et snacking avec un outil sous exploité.

Cette affaire approche 700 000 € de CA.

Prix de 500 000 € + 7,6 % des honoraires à la charge des acquéreurs.

Surface commerciale: 2 700 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 2 700 pi<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **875 300 CAD** FAI

## Localisation

Localisation: Giverny (27620), Eure, Haute-Normandie

Nombre d'habitants\* à Giverny : 523 (sos villages)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.