

## Boulangerie, Pâtisserie, 250 m2 dans un quartier commerçant,, Giverny (27620) en France

Annonce **C1274639** postée le **30/août/2024**

### Description de l'activité

---

Giverny (27620) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie situé en centre-ville hyper dynamique de l'Eure, en plein cœur d'un quartier très commerçant et une ville très forte commercialement. Stationnement facile.

L'établissement a toujours été une réussite grâce à son emplacement.

Les exploitants ont accordé beaucoup de soin à l'établissement et à son matériel.

Le magasin climatisé a été refait à neuf avec un équipement irréprochable : Four ventilé unox, four à snacking, trancheuse automatique, cook matic, tritico, dresseuse, enrobeuse, etc. Un laboratoire spacieux.

Un logement de type f4.

Bail récent avec un loyer très modeste.

Énorme potentiel sur l'activité pain et snacking avec un outil sous exploité.

Cette affaire approche 700 000 € de CA.

Prix de 500 000 € + 7,6 % des honoraires à la charge des acquéreurs.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **538 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Giverny (27620), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Giverny : **523 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**