

## Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2, Rouen (76000) en France

Annonce **C1274638** postée le **30/août/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie avec un magasin totalement neuf. Facilité de stationnement.

L'exploitation possède un laboratoire 100 % rez de chaussée, volumineux et équipé d'un matériel de qualité pour répondre aux volumes de l'activité (650 quintaux par an).

Four à sole récent, pasto masterchef, batteur programmable, etc. Tous les groupes froids déportés.

Le départ en retraite des exploitants permet la reprise d'une entreprise structurée avec une équipe stable et responsabilisée qui est en place.

Cette affaire est une locomotive, très régulière qui mérite d'être développer en snacking très demandé par la clientèle du secteur.

Le chiffre d'affaires de 770 000 € HT avec 5 semaines et demi de congés.

Un bel établissement dans un cadre de vie agréable non loin des plages normandes.

Avec un EBE reconstitué qui avoisine 200 000 €, cette affaire est proposée à la vente à 650 000 € + 7,23% des honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Nombre de quintaux de farine /an : **650**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	770 000 EUR
EBE	195 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **697 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**