

Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac licence IV avec terrasse, Nice (06000) en France

Annonce **C1274633** postée le **30/août/2024**

Description de l'activité

Vente d'une très belle affaire de tabac, FDJ, bar pur Licence IV, presse (PVC), sans PMU avec appartement secteur Nice. Sur axe de circulation. Stationnement gratuit.

Fermée le soir à 19h et 2 jours par semaine ainsi que 4 à 6 semaines de congés annuels.

Affaire en parfait état.

Bail tous commerces particulièrement avantageux incluant un appartement à rafraîchir.

Terrasse devant l'établissement.

4 000 de vente de tabac par jour et 1 500 de FDJ.

Activité bar / snacking à développer.

Belle clientèle.

3/400 tickets par jour à 15 Euros TTC.

Licence IV incluse dans le prix de cession.

Possibilité de mettre en place le PMU.

Actuellement exploitée par un couple.

Grande qualité de vie.

Cette affaire est idéale pour un exploitant(e) seul ou un couple de professionnels ou en reconversion.

Disposer de 130 / 150 KEuros.

CA HT 2023 : 147 KEuros.

EBE 2023 : 85 KEuros.

Prix de cession HAI : 264 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Loyer annuel : 26 100 CAD

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2023 | 219 000 CAD |
| EBE en 2023 | 126 000 CAD |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession : | Changement de région |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 392 300 CAD FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 148 600 CAD |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionnel(s) , reconversion ou première installation |

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.