

**Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac licence IV avec terrasse, Nice (06000)**

Annonce **C1274633** postée le **30/août/2024**

**Description de l'activité**

---

Vente d'une très belle affaire de tabac, FDJ, bar pur Licence IV, presse (PVC), sans PMU avec appartement secteur Nice. Sur axe de circulation. Stationnement gratuit.

Fermée le soir à 19h et 2 jours par semaine ainsi que 4 à 6 semaines de congés annuels.

Affaire en parfait état.

Bail tous commerces particulièrement avantageux incluant un appartement à rafraîchir.

Terrasse devant l'établissement.

4 000 de vente de tabac par jour et 1 500 de FDJ.

Activité bar / snacking à développer.

Belle clientèle.

3/400 tickets par jour à 15 Euros TTC.

Licence IV incluse dans le prix de cession.

Possibilité de mettre en place le PMU.

Actuellement exploitée par un couple.

Grande qualité de vie.

Cette affaire est idéale pour un exploitant(e) seul ou un couple de professionnels ou en reconversion.

Disposer de 130 / 150 KEuros.

CA HT 2023 : 147 KEuros.

EBE 2023 : 85 KEuros.

Prix de cession HAI : 264 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer annuel : 17 504 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	147 000 EUR
EBE en 2023	85 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

#### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>264 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>100 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

#### **Localisation**

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**