

## Local commercial Immeuble, 350 m2, Carcassonne (11000)

Annonce **C1274628** postée le **30/août/2024**

### Description de l'activité

---

Murs à vendre - Immeuble en R+1 sur un axe passant, composé d'un local de 220 m2 en rez de chaussée, actuellement loué, et d'un logement type f4 de 130 m2 à l'étage avec terrasse extérieure de 100 m2.

Rapport locatif intéressant, idéal investisseur.

Prix des murs : 448.800 Euros.

- Surface totale : 350 m2.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **448 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **448 800 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Carcassonne : **49 368 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**