

## Bar, Gîte, Hôtel restaurant 3\* d'environ 10 chambres avec terrasse en Isère (38) en France

Annonce **C1274624** postée le **30/août/2024**

### Description de l'activité

---

Chalet hôtel\*\*\* d'une dizaine de chambres, situé au cœur du parc de l'Oisans, à proximité des grandes stations de ski. Emplacement exceptionnel.

État rare, construction de grande qualité, pas de travaux à prévoir. Très belle décoration montagnarde. Magnifique terrasse plein sur de 80 personnes.

Bar, restaurant.

Ouverture hiver et été.

Clientèle touristique, française et internationale.

Beau logement de fonction.

Vente du fonds de commerce et possibilité de vente des murs pour 842400 Euros.

Opportunité pour un couple.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer annuel : 42 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	216 000 EUR
EBE en 2024	67 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **295 920 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **88 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.