

Restaurant 70 couverts avec terrasse dans une rue commerçante,, Chalon-sur-Saône (71100) en France

Annonce **C1274605** postée le **30/août/2024**

Description de l'activité

Saône et Loire - Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement de choix au centre-ville, dans une rue commerçante à fort passage. Stationnement facile à proximité.

Établissement de 220 m2 pouvant accueillir 70 couverts et possédant une jolie terrasse de 40 places. Tout le mobilier et le matériel appartiennent à l'établissement. Cuisine complètement équipée et aux normes. Jolie terrasse.

Bel établissement climatisé bénéficiant d'un emplacement de choix, en excellent état avec tout l'équipement nécessaire.

Horaires actuels : 11h-14h30 / 18h-21h30. 2 jours de fermeture par semaine. 5 semaines de fermeture pour congés par an.

Effectif : 3.

Clientèle fidélisée.

Possibilité de progression pour le CA.

Bail 3/6/9.

Cession du fonds de commerce à 165.000 €, les honoraires inclus de 15.000 € à la charge de l'acquéreur, soit 150.000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 1 360 €

Éléments chiffrés :

CA	280 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.