

## Restauration italienne dans une zone fréquentée,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1274603** postée le **30/août/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de restauration italienne situé à proximité d'un supermarché, une station essence, divers commerces et bénéficie d'un passage de clientèle constant.

Tram à 10 minutes.

Fort potentiel sur axe très passant.

Ligne g à deux pas.

Une affaire pérenne de 100 m2 très bien située (ligne g mène directement à Bordeaux).

Elle est constituée d'une cuisine de plain pied sur la salle climatisée disposant de 40 couverts.

La vitrine donne sur une terrasse gratuite qui n'apparaît pas sur le bail.

Bail renouvelé.

Loyer de 2100 € /mois/ TF à la charge du repreneur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024

420 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.