Restauration italienne dans une zone fréquentée,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1274603** postée le **30/août/2024**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de restauration italienne situé à proximité d'un supermarché, une station essence, divers commerces et bénéficie d'un passage de clientèle constant.

Tram à 10 minutes.

Fort potentiel sur axe très passant.

Ligne g à deux pas.

Une affaire pérenne de 100 m2 très bien située (ligne g mène directement à Bordeaux).

Elle est constituée d'une cuisine de plain pied sur la salle climatisée disposant de 40 couverts.

La vitrine donne sur une terrasse gratuite qui n'apparait pas sur le bail.

Bail renouvelé.

Loyer de 2100 € /mois/ TF à la charge du repreneur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 300 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	656 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **367 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.