Restaurant, Bar avec terrasse dans un quartier historique,, Rennes (35000) en France

Annonce **C1274602** postée le **30/août/2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Rennes (35000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar idéalement situé au centre-ville, en plein cœur d'un quartier historique, proche des transports et des lycées.

Le bar dispose d'une surface toute équipée de 120 m2 avec la possibilité de restauration du à son extraction, 2 terrasses une donnant sur la rue piétonne la seconde à l'arrière permettant d'organiser des soirées privatifs.

Actuellement, ouvert du mardi au samedi.

Clientèle fidèle.

C'est une affaire qui dégage une bonne rentabilité avec la possibilité de développement.

Faible loyer avec un EBE brut de plus de 170 000 €.

Belle affaire avec un gros potentiel.

Prix du fonds de commerce de 500.000 €. Les honoraires à la charge de l'acquéreur de 39.900 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 340 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 713 400 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.